ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
สำเนาเอกสารจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวก ก-1
หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๐๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๒๒๑๔ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยด่านสำโรง ๙ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ตั้งอยู่ที่ ซอยด่านสำโรง ๙ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๖๑๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ตถาตาสิ่งแวดล้อม จำกัด และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( )

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันระหว่างวันที่ 30 กรกฎาคม ถึง 1 สิงหาคม 2564 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0441 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Li

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 152/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

...องจำนวน 1/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0220 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการผ่าไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.9554 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้รัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Li

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 153/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารที่มีการรื้อถอน มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักขยะและป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์จำนวน 189 คัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,907.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Li

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 151/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ เทศบาลตำบลต่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge : CMAS) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนของห้องส้วมของพนักงานได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย(Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0–9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพหน้าที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ ■ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ■ จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ■ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปมีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0298 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปมีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0084 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.3212 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		เสนอต่อเทศบาลตำบลต่านสำโรงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองสำโรงต่อไป	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 4) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองสำโรง 5) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19
SENA HHP19 Company Li

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30 กรกฎาคม ถึง 1 สิงหาคม 2564 พบว่า - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.($L_{eq\ 24\ hr}$) สูงสุดเท่ากับ 52.9 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) สูงสุดเท่ากับ 85.8 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) ในระยะดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลต่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และ วิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้น	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำ
SENA HHP19 Company Limit

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่คลองสำโรง ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสำโรง ซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ ซึ่งการจัดการน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Lim

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลตำบลด่านสำโรง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสำโรง ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limite

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การจราจร	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 189 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 189 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	1) จัดเตรียมที่ จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company L

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดเก็บตัวอย่าง - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 404.98 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคารโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับของด่านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในซอยด่านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียในส่วนของห้องล้วมของพนักงานได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณ	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดย ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0–9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล.	■ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ■ จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ■ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด 9) ทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับส่ง/รถรับจ้าง จะขอกบัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่โดยสามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงสำหรับรถรับ-ส่ง และรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่าน เป็นระยะทาง 400 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการได้ หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลายลักษณ์อักษร คือ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ที่ควบการทำงานโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง 3) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ - ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อน	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited
TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานดังกล่าว ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการลงสู่คลองสำโรงต่อไป ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. 3) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินด้วกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีระบบกำจัดกำซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 4 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ 5) ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินกิจการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็น	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลตำบลด่านสำโรง

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited
TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 256.35 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0404 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0036 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับปริมาณน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0368 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงคลองสำโรง ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป 4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 6) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0404 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0036 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับปริมาณน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0368 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited
TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็มต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้าสูบเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม 8) ไขมันที่ตักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มิดชิดและทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนไปกำจัดต่อไป 9) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสำโรง ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดเก็บตัวอย่าง - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited
TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฉาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ" สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19) รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.4 วัน	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		พัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองสำโรงต่อไป 7) หมั่นทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ 8) จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าอาคาร และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูงและเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน 10) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,920 กก./วัน หรือ 8.70 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้อง	1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 7.68 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 12.80 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.70 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.5 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึง มูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19) ขนาดพื้นที่ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) 5) จัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.10 ลบ.ม. ได้ 1 วัน และกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตร 0.38 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการ และทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ 3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAITHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 5) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,769.36 KVA ประกอบด้วย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 539.19 KVA ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร B เท่ากับ 611.84 KVA และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร C เท่ากับ 618.33 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ	**มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ** 1) ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำมันที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้ว ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ 3) เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงมาจัดเก็บต่อไป 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนูกัดแทะ เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 9) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 10) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน	

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน** ขั้นการออกแบบอาคาร 1) ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง 2) เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูงจะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำเป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง 3) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ	

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล **มาตรการป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย** 1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 4) หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขน	

SENA HHP 19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลตำนานสำโรงซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3 นาที (กรณีจราจรไม่ติดขัด) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-15 นาที/อาคาร	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 180/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดิมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 178/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	- จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 521.25 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,920 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 181/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การจัดทำแผ่นพับหรือป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย 8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 9) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 179/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงานด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่ามีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ผังร้องเรียนดังรูปที่ 3 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ปริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. รับรองจำนวน 184/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจากน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการที่เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 26.59-43.88 นาที 4) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลด่านสำโรง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limi

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. รับรองจำนวน 182/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.3 การสาธารณสุข 1) การเกิดโรค (1)โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรงทุก 6 เดือน

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limitc

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. รับรองจำนวน 185/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่ลานสำโรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเปิดประตูออกไปพักคอยบริเวณพื้นที่ลานด้านหลังพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตร.ม. ได้ ซึ่งเมื่อเหตุฉุกเฉินสงบลงผู้พักอาศัยสามารถอพยพกลับเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและออกสู่พื้นที่ภายนอกได้	
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบายอากาศของโครงการ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limite

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. รับรองจำนวน 183/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	หากอยู่ใกล้ชิดกับผู้ติดเชื้อ ในระยะ 1-2 ม. ก็มีความเสี่ยงในการได้รับเชื้อเข้าสู่ทางเดินหายใจโดยตรงได้มากขึ้นจากการสัมผัสสิ่งของที่มีเชื้อไวรัสติดอยู่ (Fomite Transmission) แล้วนำมือมาจับตา จมูก ปาก ก็จะมีโอกาสทำให้เชื้อเข้าสู่ร่างกายได้ โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประชากรภายในโครงการ 1,920 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการแพร่กระจายของโรคได้ เนื่องจากเป็นโรคที่มีแพร่กระจายเชื้อผ่านทางละอองของเหลวที่ออกมาจากการไอและจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อย หอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ซึ่งมีผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	อนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Li

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (1)โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
(2) โรคที่ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	เกิดจากการจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 3) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น มีคพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limite

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		7) แจ้งหน้างานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมือยางยาวขณะปฏิบัติงาน 8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการขมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจามหากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี 3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limite

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคที่ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019		นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	
	การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการได้รับเชื้อไวรัส ที่อยู่ในสารคัดหลั่งของระบบทางเดินหายใจ เช่น ละอองน้ำมูก น้ำลาย จากการไอ จาม การพูดคุย การตะโกน การร้องเพลง แล้วเข้าสู่ทางเดินหายใจของผู้รับเชื้อ โดยการแพร่กระจายเชื้อจะขึ้นอยู่กับขนาดฝอยละออง และสภาพแวดล้อมในขณะนั้น ฝอยละอองขนาดใหญ่ (Droplets) ที่มีน้ำหนักจะลอยไปไม่ได้ไกล และจะตกอยู่บนพื้นอย่างรวดเร็ว ส่วนฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) ที่มีขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอน จะลอยและสะสมอยู่ในอากาศได้เป็นเวลานาน โดยละอองเหล่านี้สามารถเข้าสู่ร่างกายได้ผ่านช่องทาง คือ การได้รับผ่านฝอยละอองขนาดใหญ่และขนาดเล็กเป็นหลัก(Droplet Transmission) ซึ่ง ฝอยละอองนี้เกิดจากการไอ จาม ร้องเพลง ตะโกน	**แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019" ฉบับที่ 1 (พ.ศ. : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564)** นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th /viralpneumonia/introduction.php) 2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรืออาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากาก	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limit

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		รุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่ แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่ พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAIHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 192/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ 5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการใช้มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทางเนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้ คำแนะนำการณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ตเมนท์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้น	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAIHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 190/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		นิยามผู้สัมผัสโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีอาการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ 2.1) ในกรณีที่ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้า และ 2 แถวหลัง อัดจากที่นั่งของผู้ป่วย 2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง 2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน 2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือไคนโอ จาม จากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย 3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAIHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 193/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		ระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้าเป็นต้น 2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่ พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น สถานที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ 3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเม้นท์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วย	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

TAIHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 191/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (1) การเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ)	ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจร หรือทำให้เกิดความวิตกกังวล ความเครียด	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHARA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 196/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะมีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือไอนไอ จาม จากผู้ป่วย 3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือไอน ไอ จาม จากผู้ป่วย 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHARA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 194/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 4) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจากบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHARA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 197/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	
2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ อาจเกิดอันตรายจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและทางวิ่งรถภายในโครงการทำให้	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญ ดังนี้	-

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHARA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 195/251 หน้า

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป 7) จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน **การตรวจสอบรายปี** 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2) สถานที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 200/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (3) การตกจากที่สูง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุการตกจากที่สูง จะไม่มีผู้ให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือบาดเจ็บรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านข้างอาคาร C เป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 แห่ง การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ **การตรวจสอบรายวัน** 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 198/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			3) ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเข้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน และมีการจัดทำข้อมูลสถิติจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อนำมาพิจารณาว่าควรเก็บตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนใดที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาช่วงการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ในปีต่อๆ ไป ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิด	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 201/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งตัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถู ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 6) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้	2) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ) เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน **การตรวจสอบรายเดือน** 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 2) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ในเข้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 199/251 หน้า

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม่ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองสำโรง และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ 8) จัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวริมรั้วโปร่งด้านริมคลองสำโรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล	
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. (ความสูง 15 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 23 ม.) ซึ่งการออกแบบอาคารมีพื้นผิวบางส่วนเป็นกระจกซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนต่อพื้นที่โดยรอบได้	1) ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนห้องพักเป็นกระจกนิรภัยลามิเนตซึ่งเป็นกระจกสีเขียวชนิด 5mm Ocean Green A/N และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.3 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 2) ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนบันไดหนีไฟเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสชนิด 5mm Clear A/N มีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 8.2 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	-
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในบริการสระว่ายน้ำได้ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	พื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงแดดตลอดเวลา	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่โครงการ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2554-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศบางนา ของกรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งความเร็วลมโดยภาพรวมอาจเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลมที่	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง.เปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ :

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และอาคารพักมุลม่อยและป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 6.55 ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตรฉมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ในให้สั้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 5) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มหรือกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต่อบ้านหรืออาคารข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศทางลม (ต่อ)	พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากคอนกรีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงส่งผลในระดับน้อย-ปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และอาคารพักมูลค่อยและป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 6.55 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการรอดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบหลังจากได้รับแจ้ง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1) ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งโครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ 2) ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด โทร. 02-541-4642 3) ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ 4) ทางจดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เลขที่ 448 อาคารชัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. ความเป็นส่วนตัว	โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3) ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- คูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

ตุลาคม 2565 .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง 1 จุด	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAPHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5) เทศบาลตำบลตำนสำโรง เลขที่ 545 ซอย ตำนสำโรง 47 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-759-2770 โทรสาร 0-2759-2554 Website: http://dansumrong.go.th/public/ ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 3**	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลตำนสำโรง(**รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3**)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลตำนสำโรง

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAPHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการเอไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลตำนสำโรง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAPHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาศิทห์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	อาคารโครงการ และรั้วของโครงการ	- รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบปรับอากาศของโครงการ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP19
บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
SENA HHP19 Company Limited

TAPHAYA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 ..... ตุลาคม 2565 .....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- สภาพการใช้งาน/การชำรุด - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด เนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระจกนูน เนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว		
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .... ตุลาคม 2565 ....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>บริเวณคลองสำโรง</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณคลองสำโรง จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .... ตุลาคม 2565 ....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
14. สาธารณสุข	- เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .... ตุลาคม 2565 ....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แนวทางการจัดการไขมันและกากตะกอน	<u>จุดตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การจราจร	- ป้ายบอกทิศทางการจราจร - เส้นแบ่งทิศทางการจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ - ป้ายหยุด กระจกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระจกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว	เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

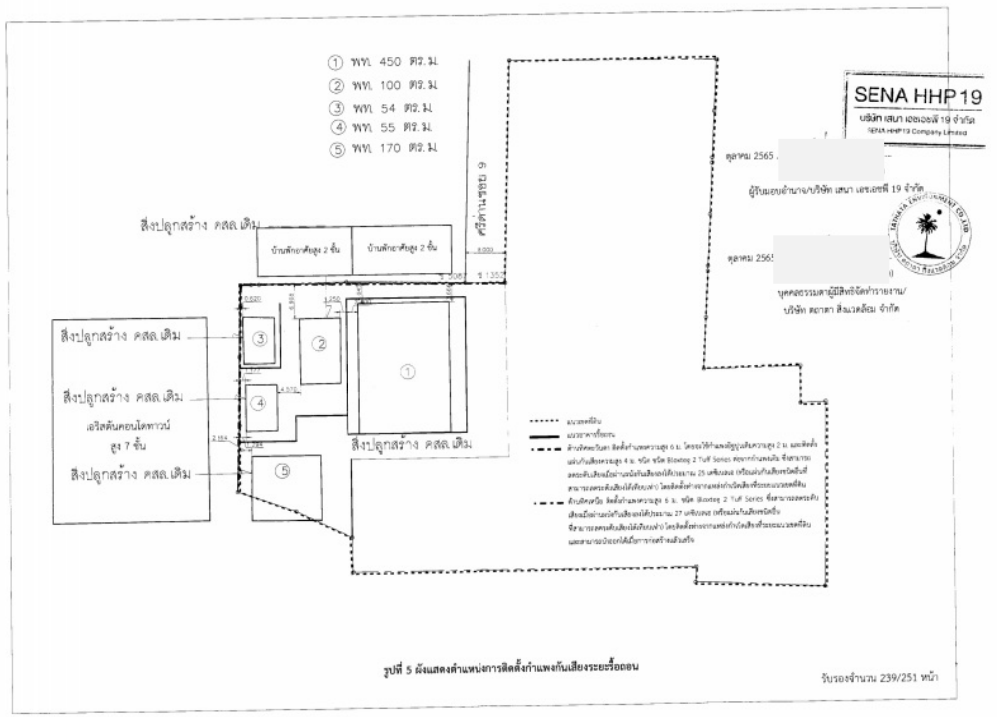
SENA HHP19 บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด SENA HHP19 Company Limited

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตุลาคม 2565 .... ตุลาคม 2565 ....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



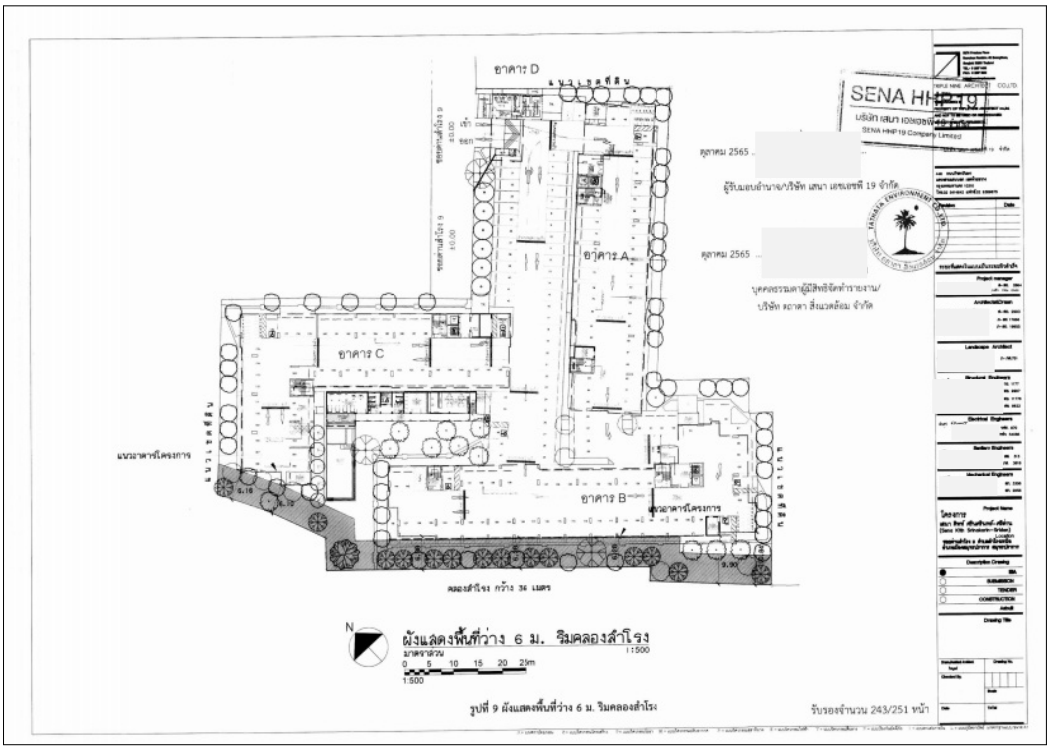
รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะร้อยละ

ตารางที่ 7 (ต่อ)

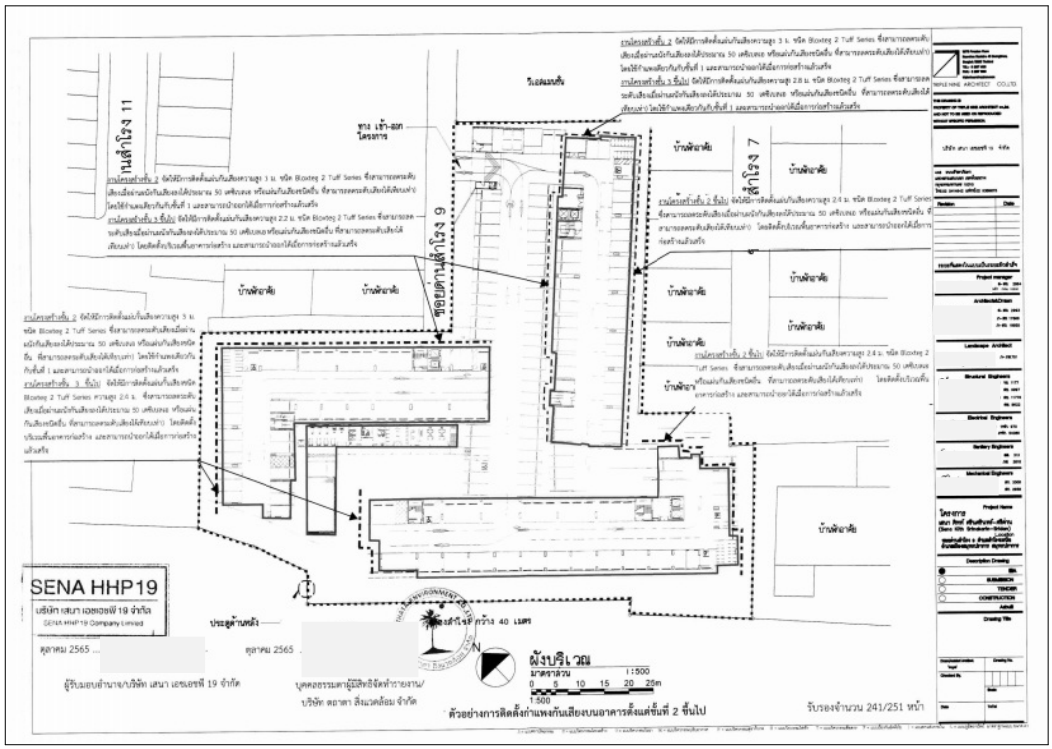
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด และเทศบาลตำบลตำแสำโรง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3		

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องดำเนินการดังนี้

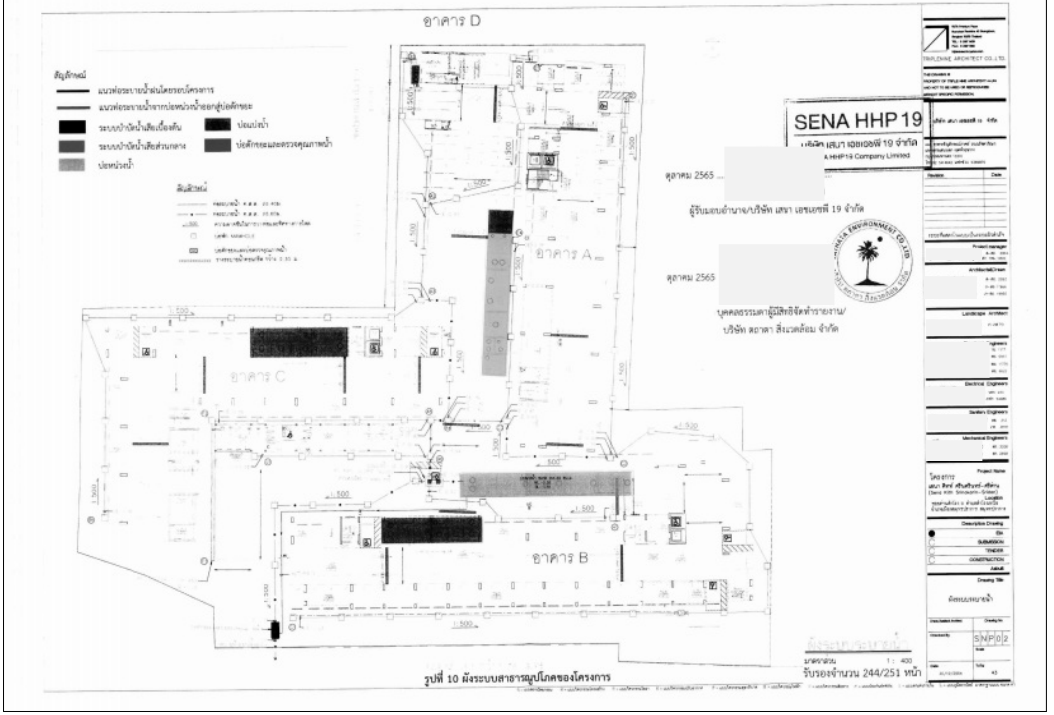
- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ จะต้องจัดทำมาตรการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลตำบลตำแสำโรง(รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3)
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการ
- [illegible] ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- [illegible] ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บริษัทของผู้ดูแลการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับผลกระทบที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบ
- [illegible] ตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบ ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบ ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ได้รับความเห็นชอบ ทุก 6 เดือน
- [illegible] ตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



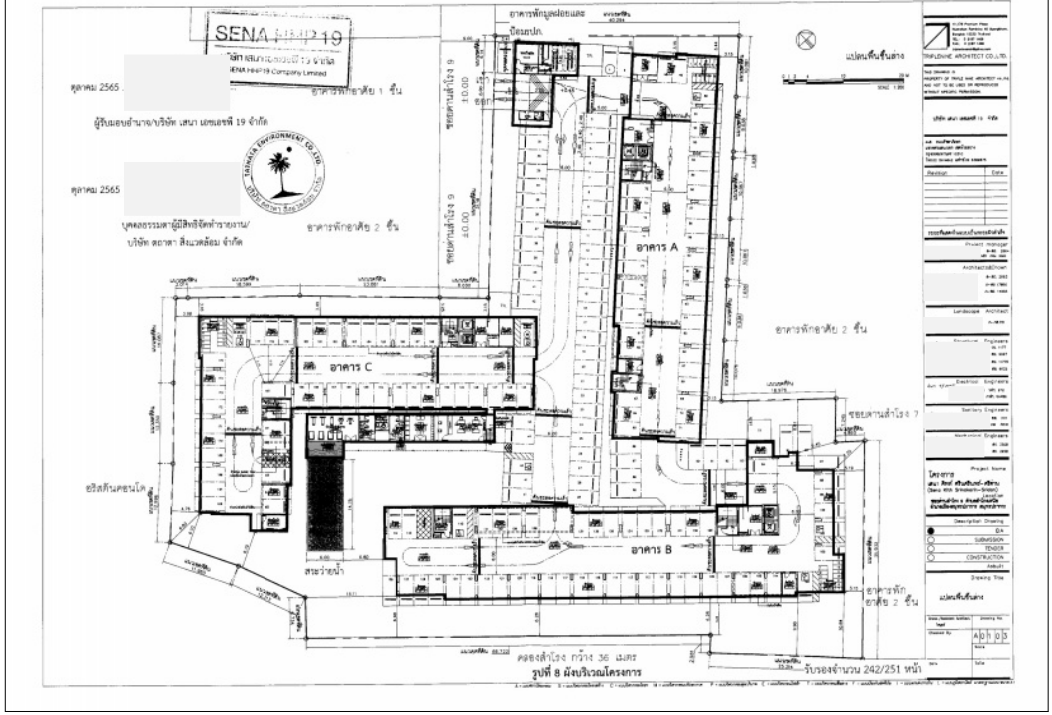
รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 6 ม. ริมคลองลำโรง

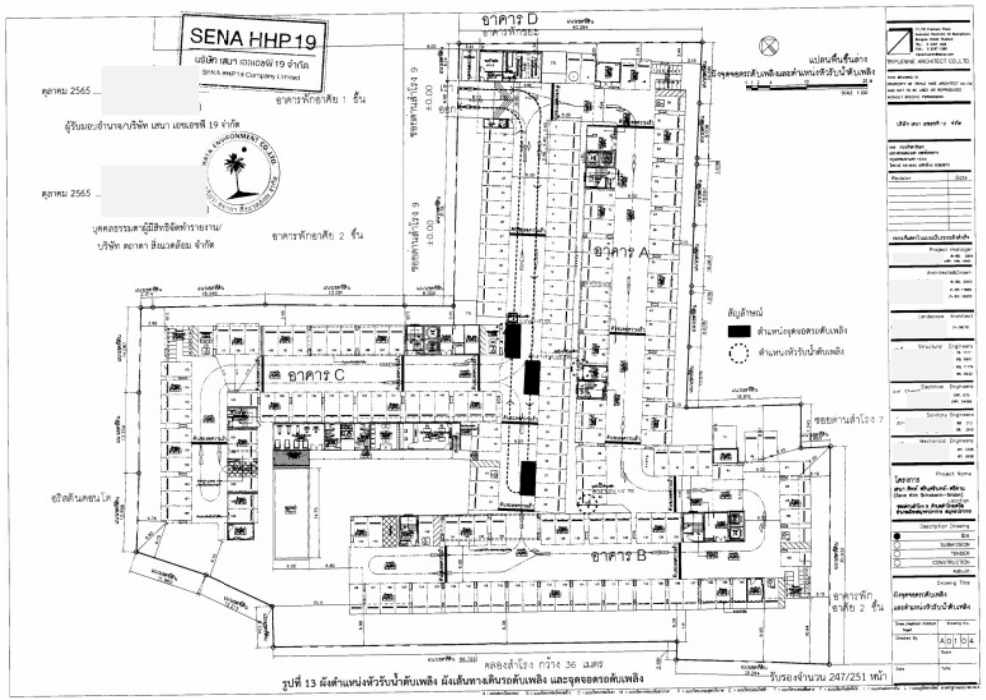


ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป



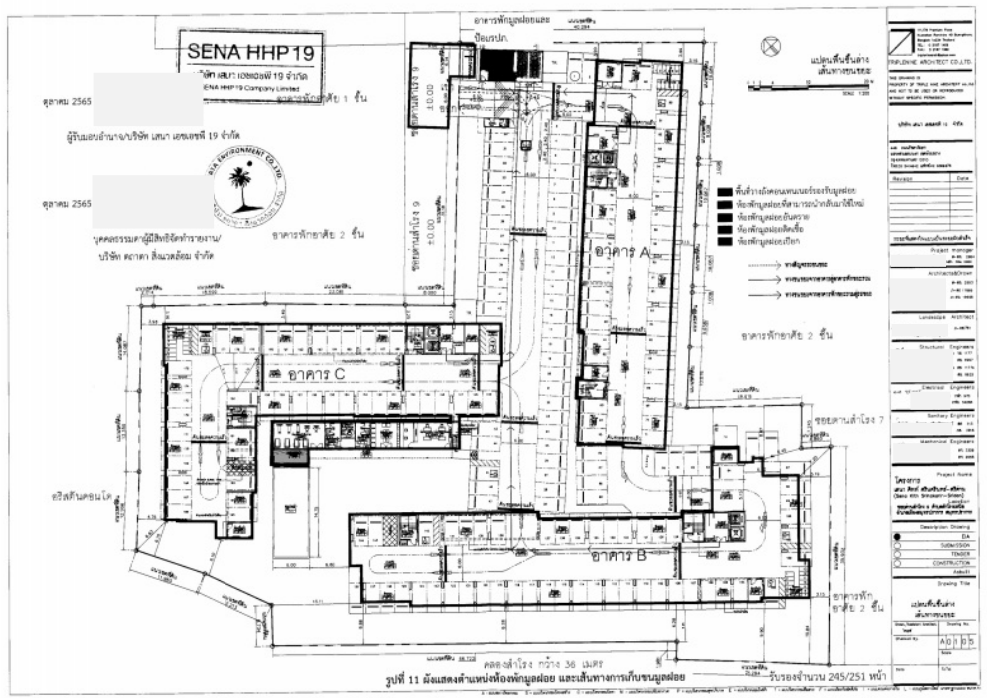
รูปที่ 10 ผังระบบสาธารณูปโภคของโครงการ





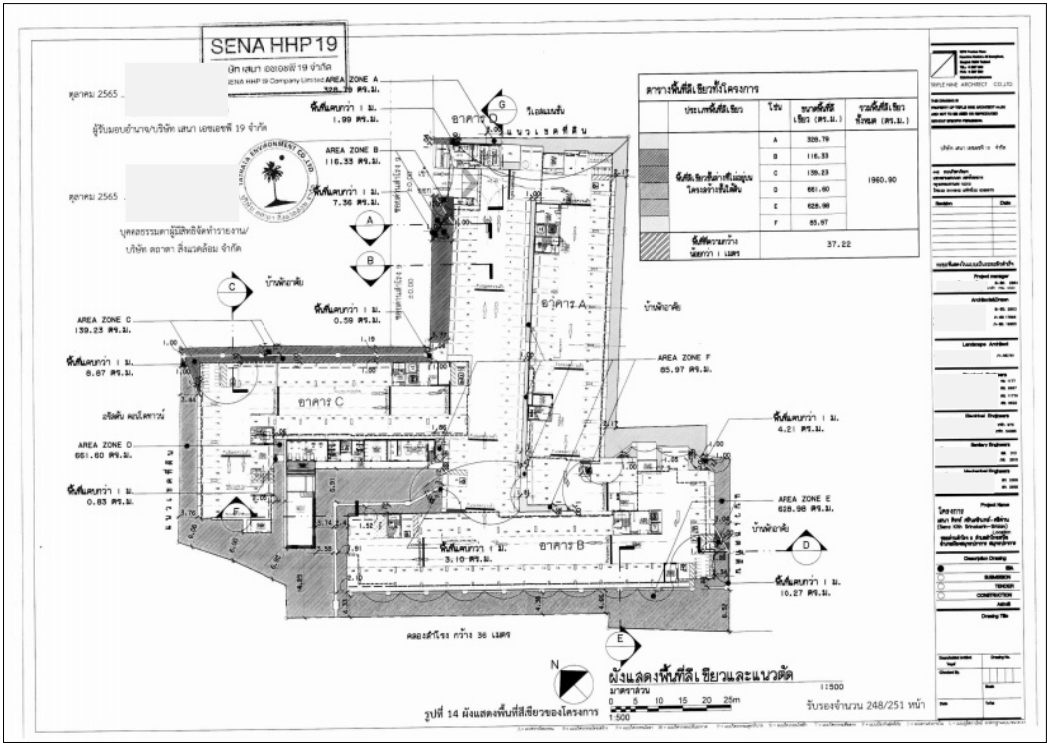
รูปที่ 13 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางดับรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 247/251 หน้า



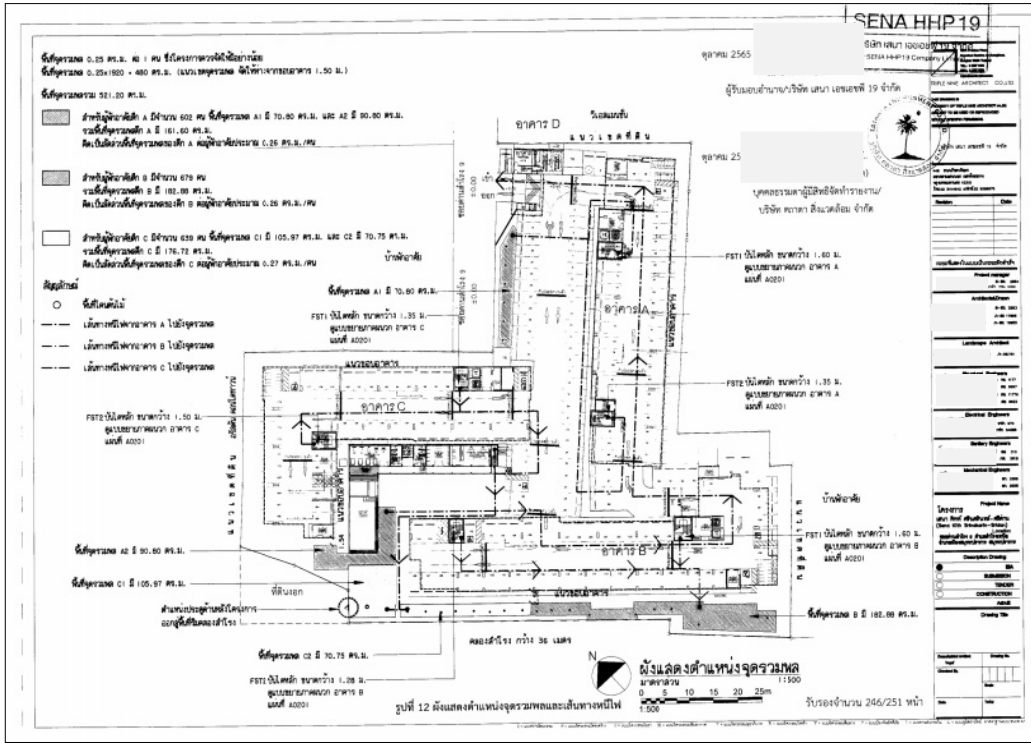
รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

รับรองจำนวน 245/251 หน้า



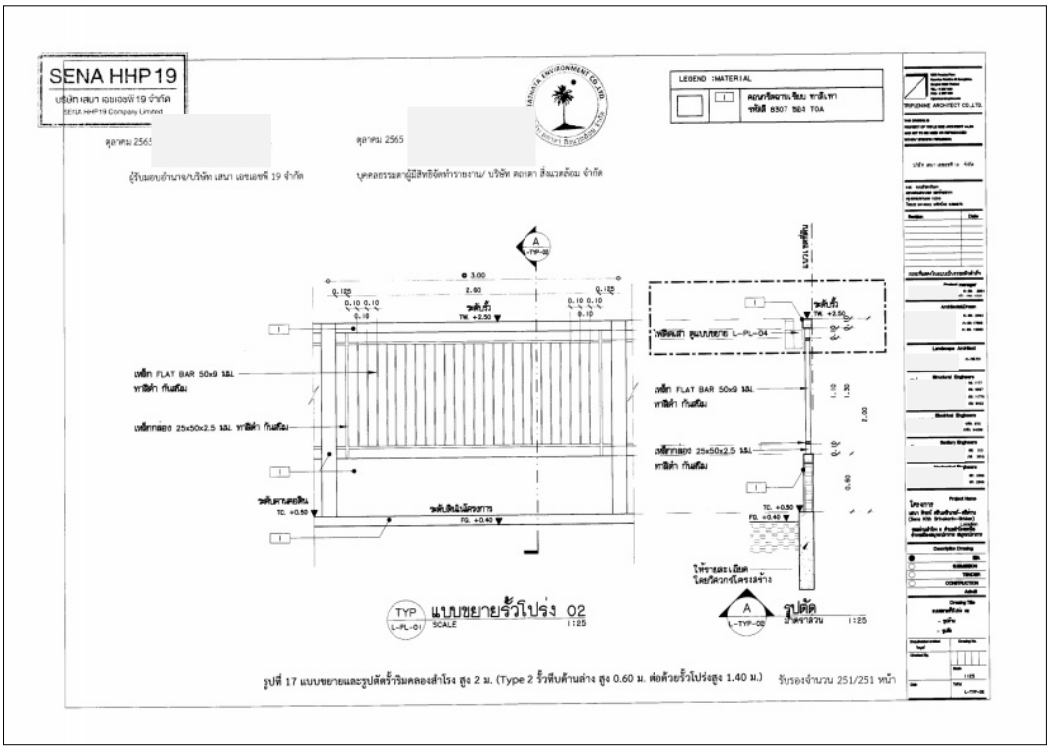
รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวน 248/251 หน้า

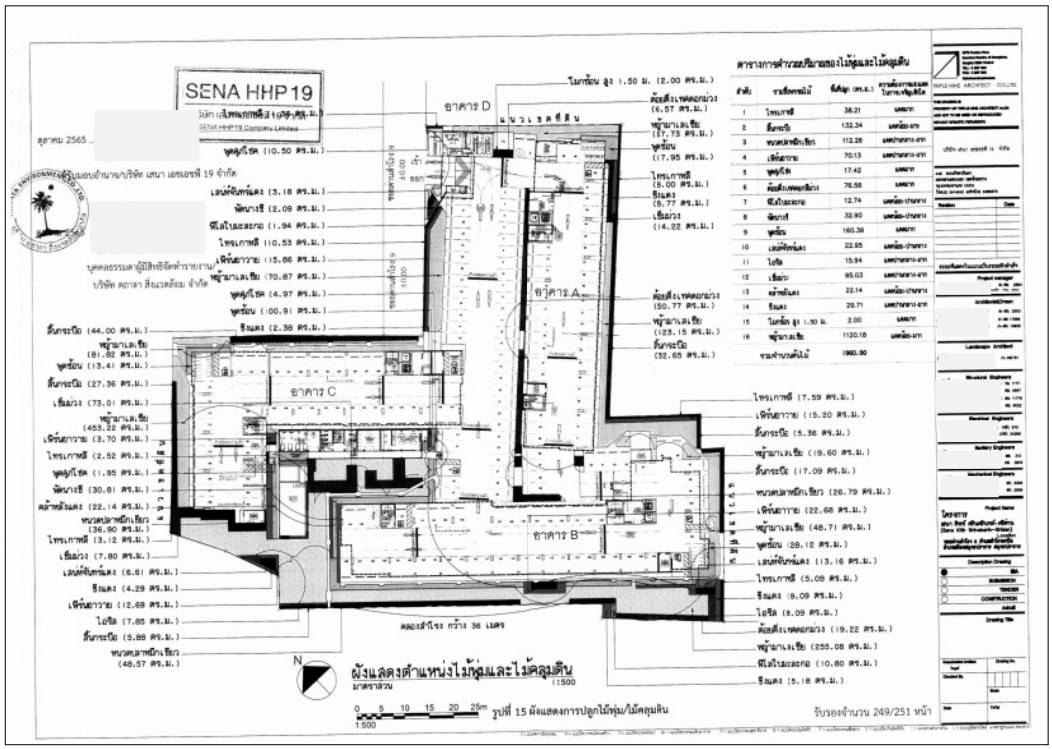


รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

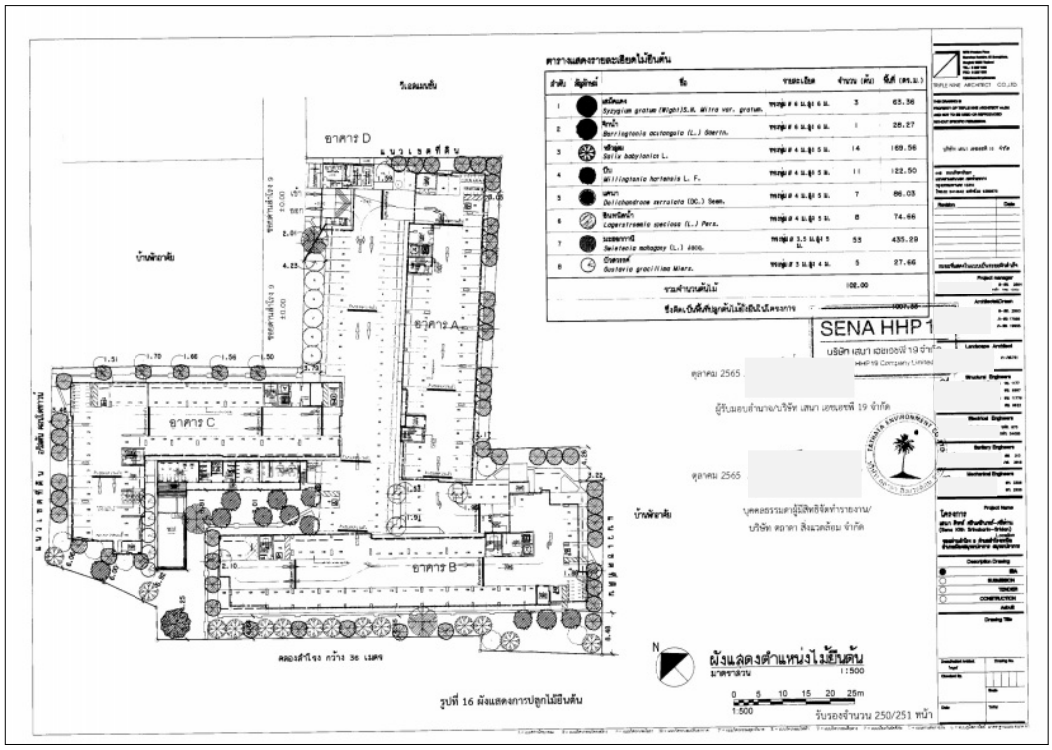
รับรองจำนวน 246/251 หน้า



รูปที่ 17 แบบขยายและรูปตัดรั้วริมคลองสำโรง สูง 2 ม. (Type 2 รั้วทึบด้านล่าง สูง 0.60 ม. ต่อด้วยรั้วโปร่งสูง 1.40 ม.)



รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน



รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

ภาคผนวก ก-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

"เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน"

1. อาคารตึก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 618 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่อาคาร ซี เลขที่ 236 ซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 358980, 359759 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

2. ทรัพย์ส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ, บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่สาธารณะ
- ป้อม รปภ., ไม้กระดก
- อาคารพักขยะมูลฝอย
- ที่จอดรถยนต์ 189 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 7 คัน), ที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน
- รั้วรอบโครงการ
- พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ (ชั้น 1)
- สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ, และห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ (อาคาร ซี)
- ถนนรอบโครงการ

อาคาร เอ

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร.02-541-4642

กองพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม รับที่ 960 วันที่ 14 มี.ค. 2567 เวลา 10.04 รับ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3264 วันที่ 13 มี.ค. 2567 เวลา 15.22 ผู้รับ

ที่ สป ๐๐๒๐.๒(๒)/ ๓๙๒๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดส
ถนนศรีสมุทร สป ๑๐

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล รับที่ 117 วันที่ 14 มี.ค. 2567 เวลา 10.52 รับ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1170 วันที่ 13 มี.ค. 2567 เวลา 10.04 ผู้รับ

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ขอจดทะเบียนอาคารชุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดโครงการ "เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน" ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๘๙๘๐, ๓๕๙๗๕๙ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ตามคำขอที่ ๑๐๐๓๐ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ขอเรียนว่าได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการ "เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน" ให้แก่ผู้ขอแล้วแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยโครงการดังกล่าวมีจำนวนห้องชุด ๖๑๘ ห้องชุด และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขอจัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน
- ☐ พน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☑ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โป

ผอ.กพส.
14 มี.ค. 2567

ฝ่ายทะเบียน
โทร. ๐๒-๓๙๕-๐๐๗๗ ต่อ ๑๐๗
โทรสาร ๐๒-๓๙๕-๐๖๐๖

(๒)
เรียน
เพื่อโปรดพิจารณา

เลขานุการกรม
๑๒ มี.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

① เรียน

ผอ.กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
14 มี.ค. 2567

② เรียน คุณจิตสุดา เพชรเกตุพงษ์ เพื่อโปรดพิจารณา รายงาน Smart EIA plus (รายงาน 2560-36) กราบเรียน 14 มี.ค. 67

③ ชี้แจง ผอก.งานอาคาร

13 มี.ค. 2567

13 มี.ค. 67

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๙ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๘๙๘๐, ๓๕๙๗๕๙ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๑๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ตามเอกสารแนบท้าย
๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๑๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่น ๆ

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง การ

แบบพิมพ์หมายเลข 1550

SENA DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

"เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน"

1. อาคารตึก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 618 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่อาคาร ซี เลขที่ 236 ซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 358980, 359759 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

2. ทรัพย์ส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้
- บ่อหน่วงน้ำ, บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่สาธารณะ
- ป้อม รปภ., ไม้กระดก
- อาคารพักขยะมูลฝอย
- ที่จอดรถยนต์ 189 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 7 คัน), ที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน
- รั้วรอบโครงการ
- พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ (ชั้น 1)
- สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ, และห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ (อาคาร ซี)
- ถนนรอบโครงการ

<u>อาคาร เอ</u>
- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุง
โทร.02-541-4642

SENA DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ มีทุกชั้น
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ตู้ FHC และอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)

อาคาร บี

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ มีทุกชั้น
- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ตู้ FHC และอุปกรณ์ดับเพลิง ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นดาดฟ้า)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ (ชั้นดาดฟ้า)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร.02-541-4642

SENA DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

- บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ
- บ่อสูบน้ำเสียใต้ดิน

อาคาร ซี

- ที่เก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ที่เก็บน้ำดาดฟ้าและเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB (ชั้น 1)
- ตู้รับจดหมาย (ชั้น 1)
- ลิฟต์ 2 ตัว โถงลิฟต์ (ชั้น 1 ถึง ชั้น 8) มีลิฟต์สำหรับคนพิการ
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ห้องพักขยะ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 ถึง ชั้น 8
- ห้องนิติบุคคล
- ห้องวิศวกรควบคุม
- ห้องเก็บของ (ชั้น 1)
- ห้องน้ำ ชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ (ชั้น 1)
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
- ห้องเก็บสารเคมี/อุปกรณ์สระว่ายน้ำ
- ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ชั้น 2 และระบบปรับอากาศ
- ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 2
- ป้ายบอกชั้น, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ไฟฟ้าสำรอง, ถังดับเพลิงแบบมือถือ, หัวรับน้ำ FHC ชั้น 1 ถึง ชั้น 8
- ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- เสาสัญญาณโทรทัศน์ (ชั้นดาดฟ้า)
- ไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด
448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
โทร.02-541-4642

SENA DEVELOPMENT Hankyu Hanshin Properties Corp.

ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดและมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

ขอรับรองว่าบัญชีทรัพย์สินส่วนกลางถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ/ผู้ตรวจ

แทนตามมอบอำนาจ ลงวันที่ 13 ธ.ค. 2566

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด

448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร.02-541-4642